



Laessa

Entreprise sociale
pour l'habitat en Beauvaisis

groupe **Arcade -vyv**

CRÉATEUR DE *liens*

BIEN VIVRE ENSEMBLE

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2025

TISSER *du lien* AVEC NOS HABITANTS



Pierre FERLIN
Directeur général

Jacques DORIDAM
Président

Cette année a marqué un tournant dans la vie de Laessa. L'emménagement dans notre nouveau siège social n'est pas seulement un changement d'adresse : c'est une promesse concrète adressée à chacun de nos collaborateurs. Des espaces pensés pour favoriser la concentration et la collaboration, une luminosité généreuse, des équipements modernes et des lieux de convivialité — autant de conditions qui permettent à nos équipes d'aborder leurs missions quotidiennes avec plus de sérénité, d'énergie et d'efficacité.

Nous en sommes convaincus : prendre soin de ceux qui prennent soin des autres, c'est déjà agir pour nos habitants. Des collaborateurs bien dans leur cadre de travail sont des professionnels plus disponibles, plus créatifs, plus à l'écoute. Ce nouveau siège est ainsi bien plus qu'un symbole — c'est un investissement dans la qualité de service que nous offrons chaque jour sur nos territoires.

“ Des collaborateurs épanouis dans leur environnement professionnel sont les meilleurs ambassadeurs du bien vivre ensemble qu'ils portent auprès des habitants. ”

Car c'est bien là le cœur de la mission de Laessa. Cette année encore, nos équipes se sont mobilisées avec engagement pour tisser du lien, renforcer la cohésion sociale et accompagner ceux qui vivent dans nos résidences. Ateliers de sensibilisation au bien-être, initiatives de prévention santé notamment à l'aide d'écoute santé, animations : autant de démarches concrètes, portées au plus près des habitants, qui visent à faire de nos résidences des lieux où il fait réellement bon vivre.

Le bien vivre ensemble ne se décrète pas. Il se construit, patiemment, dans la durée, grâce à l'implication de femmes et d'hommes qui croient profondément en la vocation sociale de leur métier.

Ce rapport d'activité en témoigne : Laessa avance, avec cohérence et ambition, au service des territoires où elle agit et en prenant soin des habitants qui y vivent.



2025, UNE ANNÉE CHARNIÈRE POUR LE LOGEMENT SANTÉ

L'année 2025 restera marquée par des défis majeurs pour le secteur du logement abordable. Dans un contexte de tensions persistantes sur le pouvoir d'achat, de raréfaction du foncier et d'attentes croissantes en matière de qualité de vie, le Groupe Arcade-VYV a confirmé sa capacité à agir. En tant qu'acteur majeur du logement social et abordable en France, par le logement santé, nous avons renforcé notre engagement à concilier accessibilité, innovation et bien-être pour tous.

Les crises successives ont rappelé l'urgence de repenser nos modèles : la demande globale en logements, notamment adaptés aux besoins des publics fragiles, des jeunes et des seniors, n'a jamais été aussi forte. Face à ces enjeux, nous avons accéléré la transformation de notre parc avec plus de 10 000 logements rénovés ou livrés et la mise en œuvre d'un nouveau label : Mon Logement Santé - Rénovation.

2026, l'année de Résonance et de l'amplification du logement santé

L'année 2026 sera celle de l'accélération. Nous lançons Résonance, notre projet stratégique ambitieux à horizon 2030. Avec cette impulsion collective, nous adoptons une feuille de route commune, pour faire du Groupe Arcade-VYV un acteur à l'écoute active des territoires, capable de relier, transformer et protéger.

Résonance c'est le chemin vers un nouveau modèle d'habitat, où chaque projet prend soin de la santé des habitants, des territoires et des milieux naturels. C'est la continuité de notre engagement pour un logement qui intègre pleinement les dimensions de santé, de bien-être et de lien social. C'est un cadre commun dans lequel se déploient les stratégies propres à chaque entité en local, pour amplifier nos

actions en matière de logement santé, abordable à tous.

Notre modèle de groupe robuste et attractif, alliant la force d'un collectif national et l'autonomie de nos entités locales, reste notre atout majeur. Notre capacité de coopération et notre proximité avec les territoires nous permettent d'adapter nos réponses aux réalités locales, **en lien étroit avec nos parties prenantes**, notamment les élus et les habitants.

Ensemble, réinventons le logement, pensons santé

Notre nouvelle signature, **"Réinventons le logement, pensons santé"**, incarne notre vision : le logement ne doit plus être seulement un toit, mais un levier de santé, d'autonomie et d'épanouissement. C'est un appel à l'action, une invitation à concrétiser, avec vous, des solutions audacieuses pour répondre aux besoins de demain. Parce que nos environnements sont bouleversés, le Groupe Arcade-VYV entreprend à vos côtés pour agir et bâtir l'habitat de demain.

Merci de votre confiance et de votre engagement.



Anne-Julie CLARY
Présidente

Patrice TILLET
Directeur général

PANORAMA 2025

Kermesse de Pâques



Atelier potager



JUIN

MAI



Formation des SST

MARS

AVRIL



Don de sang
et de plasma



Lancement du chantier de la résidence
du Clos Folie à Beauvais

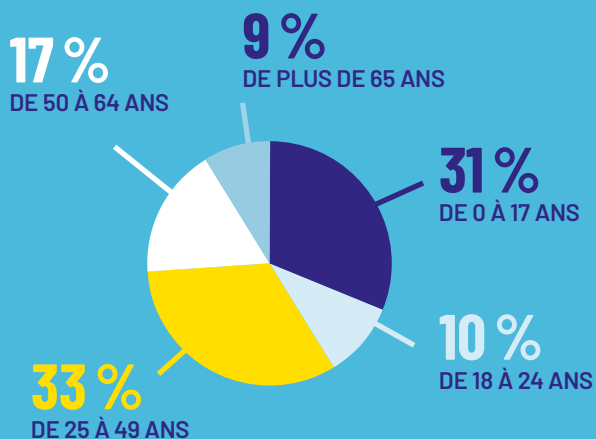


Journée internationale
pour l'environnement, avec
des vélos à smoothies

CHIFFRES -CLÉS

(au 31.12.2025)

6 325
PERSONNES LOGÉES SUR
L'ENSEMBLE DU PARC





NOVEMBRE



Labellisation
Quali'HLM

La qualité de service
en actions et en preuves

OCTOBRE



Flash-mob Octobre rose

JUILLET



Pose de la première brique et début du chantier à Sainte-Geneviève



Inauguration de la résidence
Marcel Marc à Montataire



218

NOUVEAUX
LOCATAIRES
EN 2025

49  SALARIÉS

6

VENTES 

21,7 M€

DE CHIFFRE D'AFFAIRES

168,3 M€

DE DETTE FINANCIÈRE

2,4 M€

DE DÉPENSES D'ENTRETIEN
DU PATRIMOINE

11,5 M€

D'INVESTISSEMENT
SUR LE PATRIMOINE

DU *lien,* AU QUOTIDIEN



Si Laessa souhaite améliorer le bien vivre ensemble des habitants, elle doit s'attacher à prendre soin de ceux-ci, individuellement et collectivement. Au travers du logement, essentiel pour la santé, Laessa dispose d'un moyen puissant pour cela.

En se positionnant comme acteur du cadre de vie, Laessa ambitionne de créer les conditions d'un habitat où des personnes aux parcours et personnalités variés peuvent cohabiter en harmonie. Cette vision repose sur **des valeurs de respect, de solidarité et d'échange**, aussi bien entre Laessa et les habitants qu'entre habitants eux-mêmes.

Ce bien vivre ensemble se concrétise à travers des moments de rencontre et d'animation favorisant la connaissance mutuelle, ainsi qu'un accompagnement de proximité au quotidien.

UNE PROXIMITÉ QUI SE CONSTRUIT CHAQUE JOUR



Créer du lien, c'est d'abord être présent au quotidien. À travers l'amélioration continue de la qualité de service, l'écoute active des locataires et l'association des habitants aux décisions, Laessa renforce une relation de proximité concrète et durable.

Laessa se positionne comme un acteur du logement santé, ce qui peut interroger les habitants car, au fond, leur priorité première vis-à-vis de leur bailleur est certainement la qualité de leurs conditions de vie au sein de leur logement. Et c'est normal... C'est pourquoi Laessa s'est engagée dans la démarche de labellisation Quali'HLM, afin d'être au rendez-vous des attentes premières des habitants, comme la qualité de service au quotidien. 2025 aura permis à Laessa de faire reconnaître cette volonté par l'obtention du label.

Mobilisation des équipes

Cette distinction marque une étape importante, témoignant de la mobilisation des équipes et de la structuration des pratiques au service d'une relation de proximité renforcée.

Celle-ci n'est pas une fin en soi mais le début d'un travail de chaque instant pour que les habitants perçoivent réellement les effets, notamment, de la structuration des actions de ménage, d'entretien courant et d'une meilleure prise en compte de leurs demandes.



75 %

**DES LOCATAIRES SONT
SATISFAITS SUITE
À L'ENTRÉE DANS
LEUR LOGEMENT**

À L'ÉCOUTE DES LOCATAIRES

Afin d'adapter son accompagnement au plus près des besoins, Laessa associe à ses réflexions les représentants des locataires au travers du conseil de concertation locative. Ce conseil est consulté sur toutes les mesures concernant les conditions d'habitat et le cadre de vie des habitants de l'immeuble ou des ensembles immobiliers concernés. Il agit dans le cadre du plan de concertation locative qui couvre l'ensemble du patrimoine du bailleur social. Il est élaboré avec les représentants des associations de locataires représentatives et les représentants des locataires élus au sein de leur conseil d'administration.

“ Les équipes de Laessa ont accompli un travail remarquable durant plusieurs mois afin d'obtenir cette labellisation Quali'Hlm, véritable gage de qualité pour les bailleurs. Cela apporte de nombreuses améliorations, notamment un contrôle renforcé avant chaque relocation, la mise à disposition d'un nouveau livret d'accueil, des visites techniques dans les mois suivant l'arrivée des nouveaux locataires, de nouveaux points de contrôle afin d'assurer un meilleur suivi... L'ensemble de ces actions contribue à améliorer la qualité de vie des locataires et à renforcer la qualité du service rendu. ”

Eddy GAZON,

Président du comité de défense des locataires de Beauvais

ÊTRE PRÉSENTS QUAND ÇA COMPTE

L'année 2025 s'est inscrite dans un climat économique qui, depuis plusieurs années, reste difficile et fragilise les ménages français : inflation persistante, hausse des charges énergétiques, progression du chômage. Laessa est à leurs côtés pour les aider à passer ce cap.

Les locataires de Laessa peuvent être concernés par ces difficultés. Nombre d'entre eux se sont retrouvés en situation de fragilité — impayés, endettement, isolement, ruptures professionnelles ou familiales. Dans ce contexte, le maintien dans le logement est devenu pour beaucoup un enjeu vital.

Un engagement quotidien

Face à ces réalités, l'équipe de trois travailleurs sociaux de Laessa a assuré tout au long de l'année le suivi actif de 66 familles en situation de vulnérabilité. Ce flux constant — de nouvelles situations venant relayer celles stabilisées — témoigne d'une demande soutenue et d'un besoin d'accompagnement qui ne faiblit pas.

Ce suivi implique prévention des impayés, orientation vers les dispositifs d'aide, démarches administratives, médiation, coordination avec les partenaires sociaux du territoire. Un travail dense, souvent discret, mais dont **l'impact est réel** : des expulsions évitées, des droits rétablis, des parcours de vie stabilisés.

Un investissement humain et social fondamental

En affirmant l'accompagnement social comme une composante à part entière de son rôle de bailleur, Laessa fait le choix d'une politique de prévention ambitieuse. Parce qu'un logement n'est un foyer que lorsqu'il est habité dans la sécurité et la sérénité, l'action des travailleurs sociaux reste, en 2025 comme demain, un pilier essentiel de la mission de Laessa.

ACCÈS DES PLUS FRAGILES AU LOGEMENT

93 entretiens à l'accès au logement des publics les plus fragiles se sont tenus en 2025. Ces entretiens permettent d'informer, d'orienter et d'accompagner les familles sur l'ensemble des démarches liées à leur installation — ouverture des droits, aides au logement, obligations locatives, accès aux services de proximité.



73
FAMILLES
ACCOMPAGNÉES



3
TRAVAILLEURS
SOCIAUX



FAIRE SOCIÉTÉ

Pour Laessa, le bien vivre ensemble passe surtout par la création des conditions de celui-ci pour les habitants. Pour cela, il est nécessaire de créer ces conditions que la vie moderne a sensiblement réduites.

Au travers d'animations ponctuelles, mais qui par leur répétition peuvent devenir rituelles, Laessa offre la possibilité aux habitants de se rencontrer, de mieux faire connaissance. Avec le fonds d'initiative locale, Laessa permet également aux habitants d'engager des projets qui leur tiennent à cœur sur leur résidence. L'ensemble de ces animations initiées par les habitants ou Laessa crée les liens qui permettront de faire société.



En décembre, un concours de dessins de Noël a été proposé aux enfants de locataires, répartis en deux catégories : - de 5 ans et - de 10 ans. Les vainqueurs ont reçu une récompense et leur dessin était affiché dans le hall de leur résidence.



Dans plusieurs résidences, les habitants ont été invités à participer à la journée de l'environnement sur la thématique de la pollution plastique. Au programme : création de jardinières de fleurs, bilboquets... grâce à la récupération de bouteilles en plastique.

**TOUS À VOS APPAREILS !**



A l'occasion de son déménagement
Laessa organise un

**CONCOURS
PHOTO**

Pour les participants, une récompense pour les 3 photos de chaque catégorie
sélectionnées par le jury sera remise lors d'un vernissage au nouveau siège de
Laessa le lundi 29 septembre 2025.

Catégories

CADRE DE VIE
Résidence, Lieux de vie.

VIVRE ENSEMBLE
Scène du quotidien,
groupe.

Modalités de participation :

- Photo à nous retourner avant le 25 août 2025
- Envoi uniquement par mail à : animation@laessa.fr
- Une photo par catégorie et par personne
(avec nom, prénom et adresse)

Un concours photo a été lancé au sein des résidences pendant l'été.



Les habitants de la résidence Renelle à Saint-Martin-le-Nœud se sont mobilisés pour construire un hôtel à insectes installé dans le jardin partagé.

LOGEMENT ET SANTÉ, INTIMEMENT *liés*



Dans un environnement plus instable et un monde qui se réchauffe, construire et rénover doivent être envisagés avec une certaine conscience de l'impact de ces actions.

C'est pourquoi, comme entité du groupe Arcade-VYV, dépositaire des labels Mon Logement Santé et Mon Logement Santé rénovation, Laessa agit en tenant compte de la santé au sens large.

Santés physique, psychique, sociale et environnementale guident désormais l'action des équipes de Laessa y compris pour construire et rénover.

BÂTIR POUR DEMAIN : UNE DÉMARCHE DE CONSTRUCTION RESPONSABLE



Face aux enjeux environnementaux et sociétaux, Laessa inscrit pleinement sa production neuve dans une démarche de construction responsable. Bâtir pour demain, c'est concevoir des logements durables, sobres en énergie et adaptés aux besoins évolutifs des habitants.

Cette ambition se traduit par une attention particulière portée à la performance énergétique des bâtiments, au recours à des modes de chauffage décarbonés, ainsi qu'à l'intégration de solutions favorisant le bien vivre, telles que les espaces partagés, l'accessibilité universelle ou encore les logements labellisés Mon Logement Santé.

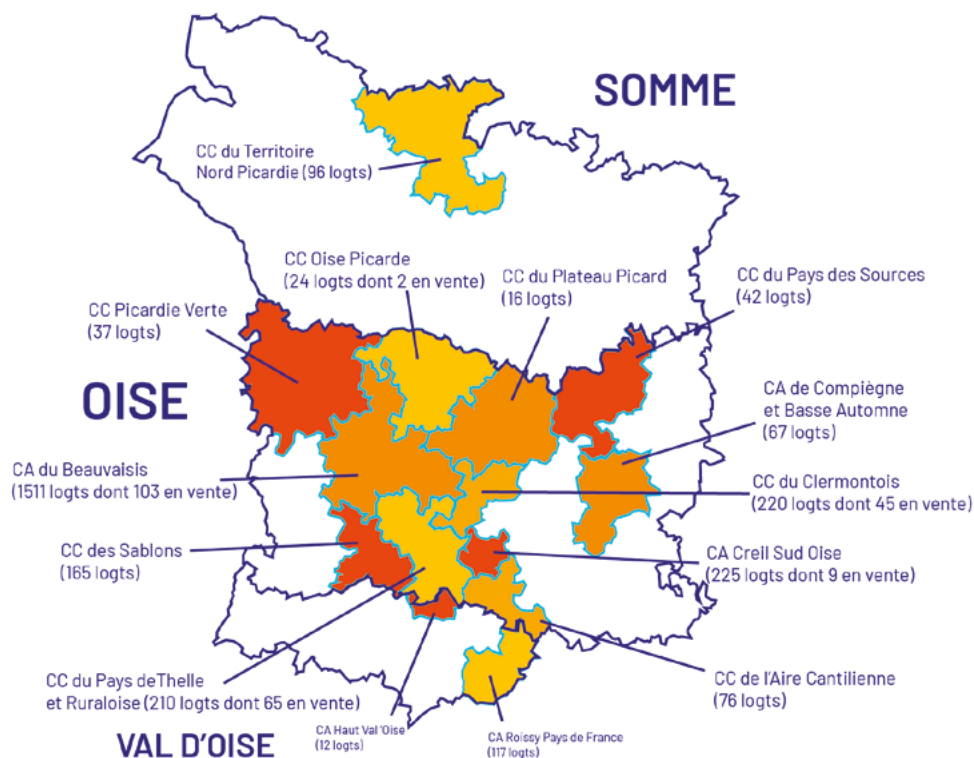
Favoriser les échanges

Le bien vivre ensemble constitue également un axe central de cette démarche. Il se concrétise par la création de lieux favorisant les échanges entre habitants, comme les jardins partagés ou les espaces communs, mais aussi par une conception des programmes attentive à la mixité des publics et à l'inclusion de tous les parcours de vie. Ces choix contribuent à renforcer le lien social et à inscrire durablement les résidences dans leur environnement.

VENTE DE PATRIMOINE

Afin de favoriser l'accès social à la propriété, Laessa mène également une politique de vente de son patrimoine.

Celle-ci s'adresse prioritairement aux occupants mais aussi plus largement à différents publics, dans le cadre de parcours résidentiels sécurisés. De plus, cette activité participe au renouvellement et à l'entretien du patrimoine immobilier.



UNE ANNÉE 2025 DYNAMIQUE POUR LA PRODUCTION NEUVE

L'année 2025 a été marquée par une forte mobilisation des équipes de Laessa autour des opérations en chantier et des livraisons. Plusieurs programmes structurants ont ainsi été menés à bien.

Parallèlement à ces réalisations, plusieurs opérations en VEFA se poursuivent, avec trois programmes en cours sur les communes de Beauvais, Sainte-Geneviève et Méru. Au-delà des chantiers et des livraisons, l'ensemble des services de Laessa s'est pleinement mobilisé pour accompagner le développement de ce nouveau patrimoine, depuis sa conception jusqu'à sa mise en location et son entretien.

79

LOGEMENTS LIVRÉS

2

LOCAUX PROFESSIONNELS

1

CRÈCHE



En février, la résidence Marcel Marc à Montataire a été livrée, proposant 37 logements.



La résidence Alix Aymé à Warluis est composée de 11 logements et de 2 locaux professionnels.



À Méru (achat en VEFA) a été lancé le chantier d'une résidence composée de 34 logements dont 26 en bâtiments collectifs et 8 maisons individuelles. La réception est prévue en juin 2027.



À Bresles, la résidence Le Marissel a permis la mise à disposition de 16 logements supplémentaires.



Enfin, l'année a également été marquée par une opération d'acquisition-amélioration de 14 logements à Beauvais, contribuant à renforcer et valoriser le parc existant.

100 

LOGEMENTS LANCÉS EN CHANTIER EN 2025
(EN VEFA UNIQUEMENT) :

66 LOGEMENTS SUR BEAUVAIS ET **34** SUR MÉRUG



CONCOURS LES SIGNATURES

Pour sa première participation au concours Les Signatures, Laessa a présenté la résidence Renelle, située à Saint-Martin-le-Nœud. Cette opération comprend 12 logements seniors labellisés "Mon Logement Santé", ainsi qu'une micro-crèche. Si nous n'avons pas reçu le prix du Logement Santé, l'équipe porteuse du dossier s'est vu décerner le prix de la Cohésion d'Équipe, une distinction qui valorise à la fois l'implication collective et la présentation particulièrement impactante du projet.





Agel 3 : nouvelle opération labellisée Mon Logement Santé

Livrée en octobre 2025, l'opération Beauvais Agel 3 se distingue par une programmation mixte et qualitative. Elle comprend une crèche de 370 m² offrant 28 berceaux, ainsi que 15 logements desservis par un ascenseur et bénéficiant d'un jardin partagé, illustrant l'engagement de Laessa en faveur de solutions d'habitat adaptées et inclusives. L'ensemble est labellisé Mon Logement Santé.

Par ailleurs, l'opération s'inscrit dans une démarche environnementale vertueuse, avec un système de chauffage et de production d'eau chaude décarboné, assuré par un raccordement au réseau de chaleur urbain.

ACTEUR DU LOGEMENT SANTÉ



En savoir plus sur le label
Mon Logement Santé



AMÉLIORER LE CADRE DE VIE

Au-delà de la production neuve, Laessa investit dans l'amélioration des résidences existantes. C'est une nécessité pour répondre aux attentes des habitants mais c'est aussi nécessaire pour l'ensemble de la société.

Après avoir établi son bilan carbone, Laessa travaille désormais à la mise en place d'un véritable plan de décarbonation de son patrimoine. Cette approche repose sur une mobilisation collective de l'ensemble des équipes et des partenaires, de la conception à l'exploitation du patrimoine. Elle vise à concilier qualité d'usage, maîtrise des charges pour les locataires et réduction de l'empreinte environnementale.

En effet, Laessa se doit d'entretenir et rénover son patrimoine pour répondre aux obligations imposées par la loi Climat et Résilience, maintenir la sécurité des locataires et l'attractivité de son parc de logements.

Le label Logement Santé également pour la rénovation

La décarbonation s'impose désormais comme un levier d'adaptation du parc. Le service Entretien et Maintenance déploie

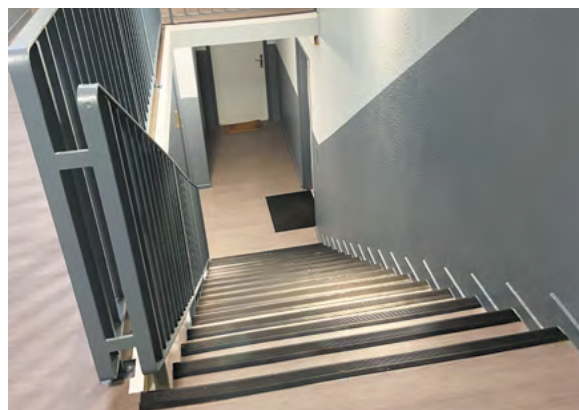


À Beauvais, dix logements situés en rez-de-chaussée de la résidence les Acans ont été mis en accessibilité pour personnes à mobilité réduite, améliorant ainsi la qualité de vie des personnes concernées.

des campagnes de remplacement des équipements prévus dans les marchés des prestataires, afin d'anticiper leur obsolescence et de limiter les pannes. Par ailleurs, une campagne d'évaluation du parc a été menée sur 42 résidences pour affiner la stratégie d'entretien et de réhabilitation. Deux opérations de réhabilitation sont d'ailleurs à l'étude en 2025 pour une labellisation Mon Logement Santé Rénovation en 2026.

Place aux solutions bas-carbone

À travers cette vision globale, Laessa affirme sa volonté de renforcer l'efficacité énergétique intrinsèque des bâtiments, d'envisager la réduction des énergies fossiles, et d'intégrer les émissions carbone liées aux matériaux par la transition progressive des modes constructifs traditionnels vers des bouquets de solutions bas-carbone.



Opération de réhabilitation de la résidence Salvador Allende, à Méru.

À Doullens, le choix de raccorder les 96 logements au réseau de chaleur urbain a permis de quitter le gaz pour une énergie renouvelable : la paille de lin.



JOUER *collectif*



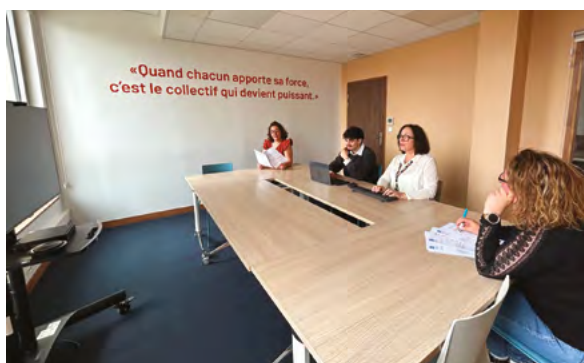
Ambitionner de tisser des liens, d'être au rendez-vous de la qualité de service, d'œuvrer au bien vivre ensemble, de concevoir et rénover des logements qui prennent soin de leurs occupants et de l'environnement est une volonté qui ne peut se concrétiser sans un collectif de salariés engagés.

Réussir à embarquer les collaborateurs dans ce projet passe par une évolution du rapport au travail, que ce soit la conception et l'animation des locaux ou dans la place donnée à l'initiative individuelle au service du collectif, c'est une transformation des habitudes, de la culture collective qui se travaille au quotidien pour et avec les collaborateurs de Laessa.

PLUS QU'UN SIÈGE, UN ESPACE DE VIE COLLECTIVE

Changer de siège social est un événement assez rare dans la vie d'une entreprise et lorsque cela se produit c'est une opportunité pour concevoir un lieu qui accompagne durablement la dynamique collective des femmes et des hommes qui composent ce collectif de travail qu'est l'entreprise.

En 2025, Laessa a déménagé et cela a été l'occasion de repenser sa façon de partager ensemble le quotidien de travail. Plus d'espace pour chacun mais surtout plus d'espaces pour le collectif : salles de réunion, espaces collaboratifs, espace de pause ou salle de restauration pensés comme support d'un mode collaboratif plus affirmé.



1 455 M²
DISPONIBLES DANS
LE NOUVEAU BÂTIMENT

Bienvenue à Mambo !

Et pour animer ce collectif, un nouveau collaborateur, devenu mascotte de Laessa : Mambo. Un chien chez Laessa ? Mais pour faire quoi ? Pour tisser des liens ! Il suffit de voir comment deux inconnus dans la rue peuvent être amenés à échanger en présence d'un chien pour comprendre la puissance de la présence affective, désintéressée d'un animal, commun à tous.

Confié à une salariée volontaire et à sa famille, Mambo partage son quotidien entre une vie de famille et une vie active qui lui permet d'être au contact de la quarantaine de salariés du siège mais également des visiteurs qu'il accueille régulièrement auprès de l'hôtesse dont c'est le rôle. Au-delà de son action auprès des collaborateurs, Mambo a également pour mission de participer aux animations et à la vie des résidences, au contact des habitants.



DES COLLABORATEURS ENGAGÉS, AU CŒUR DU LIEN

En valorisant la polyvalence, en accompagnant le développement professionnel et en créant des espaces d'expression collective, Laessa donne à chacun les moyens de s'impliquer pleinement.

Favoriser l'engagement des collaborateurs au service du collectif est un enjeu pour Laessa. Sa taille humaine lui confère certains avantages comme la réactivité, mais peut aussi limiter sa capacité à développer des expertises pointues. Pour faire face à ce défi, elle peut compter sur l'appui du groupe Arcade-VYV d'une part, et sur la polyvalence et l'engagement de ses collaborateurs d'autre part.

Soutenir le développement personnel

Pour faciliter cet engagement, Laessa prend soin de ses collaborateurs et accompagne leur développement professionnel. Accès à la plateforme Moodwork, intervention d'un addictologue à l'occasion du Mois sans tabac, action de prévention dans le cadre d'Octobre rose... autant d'actions pour veiller à la santé des collaborateurs. Les efforts en matière de formation, ou l'accompagnement aux enjeux de l'intelligence artificielle, permettent de maintenir l'employabilité.



Journée de sensibilisation au cancer du sein dans le cadre d'Octobre rose.

Des équipes pour réfléchir ensemble

Pour ceux qui le souhaitent, Laessa permet de diversifier leurs actions au travers des équipes. Ces collectifs de salariés volontaires, pilotés par l'un d'entre eux et appuyés par un membre du Comex, participent aux réflexions et aux actions innovantes de l'entreprise. Véritable lieu d'émergence, ils permettent à tous types de profils de réfléchir et contribuer à développer des actions et des innovations en matière d'animations, de qualité de vie au travail ou de communication.



Participation au mois sans tabac.

LE BILAN FINANCIER

L'exercice 2025 est marqué sur le plan financier par un résultat comptable positif de 250 078,35 € après un résultat négatif en 2024. Ce redressement s'explique par deux facteurs : la baisse du taux du Livret A (de 3 % à 1,70 %) ayant

un impact positif sur les taux d'emprunt de Laessa ; le travail des équipes de Laessa depuis l'analyse réalisée en 2024, à travers la maîtrise de ses budgets Informatique, masse salariale et entretien de son patrimoine.

	2024	2025
Quittancement global	17,5 M€	18,6 M€
après déduction de la RLS	16,9 M€	18,1 M€
Autofinancement net	1,0 M€	2,2 M€
en % des produits locatifs, d'accession et financiers	4,0 %	11,8 %
Produit net des ventes de patrimoine	0,5 M€	0,7 M€
dont vente HLM	0,5 M€	0,7 M€
dont vente en bloc	0,0 M€	0,0 M€
en % des produits locatifs, d'accession et financiers	2,9 %	3,8 %



LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

PRÉSIDENCE

Président

Jacques DORIDAM

COLLÈGE 1

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Représentée par Cédric MARTIN

CPH ARCADE-VYV

Représentée par Laëtitia CAILLE

ESH NOREVIE

Représentée par Manuelle NORÈVE

COLLÈGE 2

Conseil Régional des Hauts-de-France

Représenté par Chanez HERBANNE

Conseil Départemental de l'Oise

Représenté par Charles LOCQUET

Agglomération Creil Sud Oise

Représentée par Catherine DAILLY

COLLÈGE 3

Yves DOUCET, représentant des locataires (CGL)

Yolaine FRANCIS, représentant des locataires (CNL)

Marie-Manuella TOJEA, représentant des locataires (CGL)

COLLÈGE 4

Ville de Beauvais

Représentée par Jacqueline MENOUBE

CAUE de l'Oise

Représenté par Gérald REMAN

Pierre MICHELINO

Jacques DORIDAM

Claude POLLE

Brigitte LEFEBVRE

Frédéric LOISON

Denis NOGRETTE

Sophie LEMOINE



ENSEMBLE, NOUS BÂTIRONS LES RÉUSSITES DE *demain.*

Laessa

Entreprise sociale
pour l'habitat en Beauvaisis

groupe **Arcade-vyv**

ACTEUR DU LOGEMENT SANTÉ

29 boulevard Amyot d'Inville
60000 Beauvais
Tél. : 03 44 06 30 30
Email : contact@laessa.fr
www.laessa.fr